

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 38/2025/2026**

**WYSIGING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDE OP ERF 876,  
DARLING**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) voorwaarde B.6.(b) van toepassing op Erf 876, Darling soos vervat in Titelakte T78190/2024 wysig.

Voorwaarde B.6.(b) wat as volg lees:

*“...Geen geboue of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 7,87 meter van die straelyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15meter van die agtergrens of 3,15 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid ...”*

as volg gewysig word:

*“...Geen geboue of strukture of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur, nader as 5,1 meter aan die suid-oostelike straatlyn en 7,87 meter aan die noord-oostelike straelyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 3,15 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid ...”*

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**24 Oktober 2025**

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 38/2025/2026**

**AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON ERF 876, DARLING**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), amend condition B.6.(b) applicable on Erf 876, Darling as contained in Title Deed R78190/2024.

Condition B.6.(b) that read as follows:

*“...Geen geboue of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 7,87 meter van die straelyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15meter van die agtergrens of 3,15 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid ...”*

be amended as follows:

*“...Geen geboue of strukture of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur, nader as 5,1 meter aan die suid-oostelike straatlyn en 7,87 meter aan die noord-oostelike straelyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 3,15 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid ...”*

**J J SCHOLTZ**  
**Municipal Manager**

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

**24 October 2025**

